

Finanční vypořádání dotace

PŘÍJEMCE jméno a příjmení	Josef Novák
Adresa trvalý pobyt/ bydliště/doručovací adresa	Příční 1, 602 00 Brno
Název dotačního programu	Dotačního stipendijního programu za účelem stabilizace nelékařského zdravotnického personálu v nemocnicích zřizovaných Jihomoravským krajem
Název projektu	Stipendijní program
Celkové výdaje na projekt (v Kč):	43.792,- Kč
Výše dotace z rozpočtu JMK (v Kč)	40.000,- Kč
Z dotace vráceno (v Kč):	0,- Kč
Prostředky vráceny na účet JMK dne	

Soupis dokladů vztahujících se k realizaci projektu

číslo účetního dokladu v účetní evidenci	číslo prvotního dokladu	název dokladu	datum vystavení dokladu	účel platby	částka (bez DPH) * (v Kč)	z toho částka hrazená z dotace JMK	datum úhrady dokladu
1	1730682201	faktura	8.3.2019	prac. oděv	1.276,-	1.276,-	8.3.2019
2	5033280312	faktura	20.4.2019	notebook	7.999,-	7.999,-	20.4.2019
3	672	PPD	4.5.2019	vazba, tisk	680,-	680,-	4.5.2019
4	451	PPD	4.7.2019	jazykový kurz	9.680,-	9.680,-	4.7.2019
5	2183350255	faktura	15.7.2019	flash disk	334,-	334,-	15.7.2019
6	2185981074	faktura	21.11.2019	míč, švihadlo	343,-	343,-	21.11.2019
7	UPOK021546	kupon	30.4.2019	dopravné	5.480,-	5.480,-	30.4.2019
8	1	smlouva	20.6.2019	nájemné	18.000,-	14.208,-	10.12.2019
Celkem					43.792,-	40.000,-	

- Doručení kopie dokladu o řádném ukončení studia (maturitní vysvědčení, diplom),
(již doručeno dne: **06.06.2019**)
- Doručení kopie pracovní smlouvy/ pracovních smluv, vč. dodatků,
(již doručeno dne: **05.07.2019**)
- Potvrzení o zaměstnání, v němž bude uvedena celková délka odpracované doby vč. druhu pracovní pozice a rozsahu pracovního úvazku.

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace.

V **Brně** dne **15.01.2020**

.....
Podpis příjemce

Potvrzení o zaměstnání

Zaměstnavatel: **Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace**

IČ: **04212029**

se sídlem: **Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče**

potvrzuje a čestně prohlašuje, že

zaměstnanec/zaměstnankyně: **Josef Novák**

narozen/a: **01.01.1997**

bytem: **Příční 1, 602 00 Brno**

je/byl u naší organizace zaměstnán/a:

- na dobu určitou od **01.07.2019** do **30.06.2020**
- na dobu neurčitou od.....

a vykonává/l tento druh práce: **zdravotnický asistent na interním oddělení**

v rozsahu **40** hod./týdně.

V **Hustopečích** dne **03.07.2020**

Podpis:

POTVRZENÍ VYSTAVÍ ZAMĚSTNAVATEL NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI.

Finanční vypořádání dotace

PŘÍJEMCE jméno a příjmení	Josef Novák
Adresa trvalý pobyt/ bydliště/doručovací adresa	Příční 1, 602 00 Brno
Název dotačního programu	Dotačního stipendijního programu za účelem stabilizace nelékařského zdravotnického personálu v nemocnicích zřizovaných Jihomoravským krajem
Název projektu	Stipendijní program
Celkové výdaje na projekt (v Kč):	25.792,- Kč
Výše dotace z rozpočtu JMK (v Kč)	40.000,- Kč
Z dotace vráceno (v Kč):	14.208,- Kč
Prostředky vráceny na účet JMK dne	14.01.2020

Soupis dokladů vztahujících se k realizaci projektu

číslo účetního dokladu v účetní evidenci	číslo prvotního dokladu	název dokladu	datum vystavení dokladu	účel platby	částka (bez DPH) * (v Kč)	z toho částka hrazená z dotace JMK	datum úhrady dokladu
1	1730682201	faktura	8.3.2019	prac. oděv	1.276,-	1.276,-	8.3.2019
2	5033280312	faktura	20.4.2019	notebook	7.999,-	7.999,-	20.4.2019
3	672	PPD	4.5.2019	vazba, tisk	680,-	680,-	4.5.2019
4	451	PPD	4.7.2019	jazykový kurz	9.680,-	9.680,-	4.7.2019
5	2183350255	faktura	15.7.2019	flash disk	334,-	334,-	15.7.2019
6	2185981074	faktura	21.11.2019	míč, švihadlo	343,-	343,-	21.11.2019
7	UPOK021546	kupon	30.4.2019	dopravné	5.480,-	5.480,-	30.4.2019
Celkem					25.792,-	25.792,-	

- Doručení kopie dokladu o řádném ukončení studia (maturitní vysvědčení, diplom),
(již doručeno dne: **06.06.2019**)
- Doručení kopie pracovní smlouvy/ pracovních smluv, vč. dodatků,
(již doručeno dne: **05.07.2019**)
- Potvrzení o zaměstnání, v němž bude uvedena celková délka odpracované doby vč. druhu pracovní
pozice a rozsahu pracovního úvazku.

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace.

V **Brně** dne **15.01.2020**

.....
Podpis příjemce



FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 1730682201



DODAVATEL: SPORTISIMO s. r. o. Ravnická 170/4 155 21 Praha 5 - Treboňice, Česká republika IČO: 26194627 DIČ: CZ26194627 E-mail: eshop@sportisimo.cz Zápis v OR: MS v Praze, C 78675 Banka: Česká spořitelna a. s. Číslo účtu: 3454382/0800	ODBĚRATEL: Číslo zák.: 753268 <i>JOSEF NOVÁK</i> <i>PRŮJEM'1</i> <i>602 00 BRNO</i> ICO: DIČ: Tel.: E-mail:
Variabilní symbol: 1730682201 Forma úhrady: Česká spořitelna Zákazník je plátcem DPH: NE Datum vystavení dokladu: 08.03.2019 Datum uskut. zdaň. plnění: 08.03.2019	PŘÍJEMCE: <i>JOSEF NOVÁK</i> <i>PRŮJEM'1</i> <i>602 00 BRNO</i> Tel.: E-mail:
Reklamacce zásilky Vratky Výměny zboží: SPORTISIMO s. r. o. WEST GATE PARK RUDNÁ Za Panskou zahradou 1018/1 252 19 Rudná u Prahy Česká republika Tel.: +420226254894 E-mail: eshop@sportisimo.cz	Informace o produktech: Tel.: +420226254894 E-mail: produkty@sportisimo.cz

Pro usnadnění komunikace s naší zákaznickou linkou si připravte číslo faktury – daňového dokladu.

Kód artiklu	Značka	Název artiklu	Množství	Cena/MJ bez DPH	Sleva bez DPH	Cena celkem bez DPH	% DPH	Cena/MJ s DPH	Cena celkem s DPH
1253056519	Lotto	LESIE Barev. čtvereček, Velikost: M	1	329,75	0,00	329,75	21	399	399
2253024342	Crosaroed	DEWITT W Barev. čtvereček, Velikost: 39 EU (5 UK / 21 CM)	1	453,72	0,00	453,72	21	549	549
1231044716	Loap	BRIONKA Barev. čtvereček, Velikost: M	1	205,79	0,00	205,79	21	249	249
0004000100		Česká pošta Balík Do ruky do 30 kg	1	65,29	0,00	65,29	21	79	79
CELKEM:			4			1 054,55			1 276

Rekapitulace:	Sazba DPH%	Základ daně	DPH	Celkem s DPH	Měna
	21	1 054,55	221,45	1 276	Kč

Cena celkem s DPH 1 276 Kč


Vystavil(a): sportisimo.cz (915)

SPORTISIMO s.r.o.Ravnická 170/4
155 21 Praha 5
IČO: 26194627

②

Výrobky uváděné naší společností na trh nebo do provozu splňují veškeré příslušné technické požadavky a normy pro jejich použití k účelu, ke kterému jsou určeny. Zboží uvedené na fakturě je až do úplného zaplacení majetkem dodavatele. Pokud součástí dodávky není dodací list, slouží tento doklad jako DODACÍ LIST. Nepoškozené zboží můžete vrátit do 14 dnů na adresu uvedenou v kolonce "Vratky".

HRAZENÍ Z DOTAČE STP OZ JMK 2019 VE VÍŠÍ 1. 276 Kč A NA
ZÁKLADĚ SMLOUV Č. JMK 051213/19/02.

Dodavatel: Internet Mall, a.s. U garáže 1611/1 170 00 Praha 7 - Holešovice IČO: 26204967 DIČ: CZ26204967 	Var.symbol (uvádějte při platbě) 5033280312 Konstantní symbol 8 Strana č.1 Faktura - daňový doklad č. 5033280312
Odběratel: JOSEF NOVÁK PŘÍEMÍ 1 602 00 BRNO	Vaše poř.číslo <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold;">415</div>
Doprava: Osobní vyzvednutí Úhrada: ČSOB	Datum vystavení dokladu: 20. 4. 2019 Datum zdanitelného plnění: 20. 4. 2019 Datum splatnosti: 20. 4. 2019

Dodací list		1126135942	Vaše značka:	0101500620	Objednávka:	101990820
Kód zboží	Název zboží	Množství/MJ	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH	Sazba DPH
1047107	SAMSUNG UE40W5000AHXXH NOTEBOOK	1 ks	6.610,37	6.610,37	7.999,00	21,0%
Již uhrazeno:					Zákona	-7.999,00

Rekapitulace DPH v CZK			
	Základ	DPH	Celkem
Sazba 21,0%	6.610,37	1.388,63	7.999,00
DPH zálohy 21,0%	0,00	-1.388,63	-7.999,00
Celkem	6.610,37	1.388,63	7.999,00
Již uhrazeno			-7.999,00
Celkem k úhradě			0,00

Všechny záležitosti

a převzatého zboží si řádně kontrolujte, že je zboží nepoškozené a má kompletní příslušenství. Případné nesrovnalosti neprohlášené řádně (nejlépe do tří dnů od převzetí zboží) buď v obchodě nebo v našich pokladnách nebo na naší zákaznické lince. Pozdější reklamace nespolečnosti zboží nebo vadného poškození zboží Vás nedávkuje práva věc reklamovat, Internet Mall má však možnost prokázat, že se nejedná o rozpor k kupní smlouvě.

Pokud jste zákazník - spotřebitel (vyrobek jste nakoupili na IČO) v souladu s § 1829 odst. 1 občanského zákoníku máte právo bez udání důvodu odstoupit od smlouvy do 14 dnů od převzetí zboží. Ustanovení zákona o odstoupení od smlouvy ve lhůtě 14 dnů však neztíká jako možnost breptáního zapůjčení zboží. Spotřebitel v případě využití práva na odstoupení od smlouvy do 14 dnů od převzetí plnění, musí prodávajícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od odstoupení od smlouvy vydat vše, co na základě kupní smlouvy získal. Pokud to již není dobře možné (např. v masce bylo zboží zničeno nebo poškozeno), musí spotřebitel poskytnout peněžitou náhradu jako protihodnotu toho, co již nemůže být vydáno. Pokud je vztáhnout zboží poškozeno jen částečně, může prodávající uplatnit na spotřebiteli právo na náhradu škody a započítat svůj nárok na vztáhnout kupní cenu. Proávající je v takovém případě povinen vzniklou škodu prokázat. Proávající spotřebitel v takovém případě vrátí jen takto sníženou kupní cenu.

V případě, že jste členem MALL Plus, máte možnost od smlouvy odstoupit ve lhůtě do 30 dnů.

Jak postupovat v případě reklamace?

Pro uplatnění reklamace doporučujeme se obrátit přímo na naši 24hodinovou službu - reklamace tak bude vyřízena nejrychlejší možnou cestou. Služba vám také poskytne úplné a odborné informace k vašemu zájmu, popř. vám sdělí, zda se jedná o vadu a zda je možné ji odstranit svépomocí.

Seznam autorizovaných servisních míst naleznete v návodu pro použití, popř. v zvláštním listu, je-li ke zboží vydán.

Tip: Aktuální informace k záručním podmínkám a možnost uplatnění reklamace naleznete též na stránkách www.mall.cz/reklamace.

V případě, že není možné uplatnit reklamaci přímo v autorizovaném servisu, uplatníte reklamaci na adrese prodávajícího.

HRABENÍ 2 DOTACE STP OF JMK 2019 VE VÝŠI 7.999,- Kč
 A NA ZÁKLADĚ SMLOUV Č. 30051213/19/07

0000 0000

ZK CONTINUÉ

TEL: OPTIS, s.r.o., OPRAVA, 602 00 BRNO, 602 00 BRNO, 602 00 BRNO, 602 00 BRNO
 OPTIS, s.r.o. OPTIS, s.r.o. OPTIS, s.r.o. OPTIS, s.r.o.

Firma

JUREK ANTONÍN
 DOLNÍ 513
 602 00 BRNO
 NEPLATEČ DPH

JEDNODUCHÝ PŘÍJMOVÝ
 POKLADNÍ DOKLAD č. 672

ze dne 4. 5. 2019 20. 19

Přijato od

JOSEF NOVÁK

Adresa

PŘÍČNÁ 1 602 00 BRNO

Účel platby

TISK A VAŽBA DIPLOMOVÝ PRÁCE 3x

KČ = 080/

h / slovy

Stosadesat

Přijal: Droisk

HRAZENÍ Z DOTACE STP 02 JMK 2019 VE VÍŠI 680 Kč
 A NA ZÁKLADĚ SMLOUVY č. JMK 051213/19/02.

* Příjmový - výdejový pokladniční doklad č. 451 ze dne 04 02 200 19.

Firma: TOCHÁČEK A SYN, S.R.O.
HRADEBNI 13
612 00 BRNO

ICO:
DIČ:

Cena bez DPH

8 000,-

+ 21% DPH

1 680,-

Celkem Kč

9 680,-

Slovy

Devět tisíc šest set osmdesát

* Přijato od - vyplaceno komu JOSEF NOVÝK PŘÍČENÍ 1, 602 00 BRNO

DIČ:

Účel platby JAZYKOVÍ KURZ - ANGLIČTINA 54 VÝUČ. HODIN

* NEHODÍČÍ SE ŠKRTNĚTE

Vydal:

Přijal: Trchořek

HRAJENÚ 2 DOTACE STP 02 JMK 2019 VE VÍŠI 9.680,- Kč

A NA ZÁKLADĚ SMLOUVY Č. JMK 051213/19/02.



Faktura - Daňový doklad - 2183350255



záruční a dodací list

Prodávající: Alza.cz a.s.

Jateční 33a, 17000 Praha 7, Sídlo společnosti: Jankovcova 1522/53, 17000 Praha 7, IČ: 27082440, DIČ: CZ27082440, Internet: www.alza.cz, Kontakt: www.alza.cz/kontakt, Telefon: +420225340111
Zapsána v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 8573.

Daňový doklad:
Datum vystavení: 15. 7. 2019
Datum usk. zdaň. plnění: 15. 7. 2019
Datum splatnosti: 15. 7. 2019
Způsob úhrady: Terminálem

Kupující:

JOSEF NOVÁK
Příjemci
602 00 BRNO

Bankovní účet:

ČSOB, a.s. (CZK): 188505042 / 0300
Raiffeisenbank a.s. (CZK): 1265098001 / 5500
Komerční banka a.s. (CZK): 35-3355550267 / 0100
Česká spořitelna a.s. (CZK): 2171532 / 0800
Variabilní symbol: 1771272631

IČ: DIČ:

E-mail:

Tel:

Kód	Popis	Ks	Cena ks	bez DPH	DPH	DPH%	Cena	Záruka
DU049x	Flash disk SanDisk Cruzer Blade 32 GB	1	247,11	247,11	51,89	21	299,00	60 AL
5c2	elektrický zelená							
SL190q	Nehmotný produkt Doručení na prodejnu - Brno - střed	1	28,93	28,93	6,07	21	35,00	24 AL
Celkem:							334,00	Kč

Vyčíslení DPH v Kč:

Sazba	Základ	DPH
21%	276,04	57,96



Zaokrouhlení: 0,00 Kč
Celkem: 334,00 Kč

Nehradíte, zapláceno kartou.

Doporučujeme zboží přikontrolovat ihned po převzetí, pozdější připomínky ke stavu předávaného zboží mohou být zamítnuty. Kupující nabude vlastnického práva ke zboží až po úplném zaplacení kupní ceny. V ceně zboží je zahrnut recyklační poplatek a autorské odměny v zákonné výši. Více informací o podmínkách záruky naleznete ve Všeobecných obchodních podmínkách a Reklamačním řádu na www.alza.cz.

POZOR! NOVĚ OTEVŘENO NA VŠECH POBOČKÁCH V SOBOTU I V NEDELI!

*** Hradící doklad ***

16.07.2018 12:19 Prodej: 334 Kč
**** * 1712 VISA
Autoriz. kód: Terminál: XCB15
Platnost: **/**

HRAZENÍ Z DOTACE STP OZ JMK 2019

VE VÍŠÍ 334,00 A NA ZÁKLADĚ ZHLAVY

O. JMK 051213/19/02

Informace pro EET

Číslo účtenky: GARM5001417

EET: transakce byla úspěšně zaevidována

FIK: 633a2d3-7d6-4e70-8b13-047d9572d5e02

BKP: ASD52DF0-1D8C4852-EFBE0545-8E4A4FC1-EDBDD262

Čas transakce: 16.07.2018 12:19:07

Tržba je evidována v běžném režimu

Průvaznost: 1111

Tržba: 334,00 CZK

Ochranný znak



Strana 1 z 2

Tisk: PDFGen 1.10 14.05.2019 13:05:14



Faktura - Daňový doklad - 2185981074



záruční a dodací list

Prodávající: Alza.cz a.s.

Jateční 33a, 17000 Praha 7, Sídlo společnosti: Jankovcova 1522/53, 17000 Praha 7, IČ: 27082440, DIČ: CZ27082440, Internet: www.alza.cz, Kontakt: www.alza.cz/kontakt, Telefon: +420225340111

Zapsána v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 8573.

Daňový doklad: Faktura
Datum vystavení: 21.11.2019
Datum usk. zdra. plnění: 21.11.2019
Datum splatnosti: 21.11.2019
Způsob úhrady: Terminálem

Kupující:
JOFEF NOVÁK
PŘÍŠOVÁ 1
602 00 BRNO

Bankovní účet:

ČSOB, a.s. (CZK): 188505042 / 0300
Raiffeisenbank a.s. (CZK): 1265098001 / 5500
Komerční banka a.s. (CZK): 35-3355550267 / 0100
Česká spořitelna a.s. (CZK): 2171532 / 0800
Variabilní symbol: 1808080651

IČ: DIČ:

E-mail:
Tel:

Kód	Popis	Ks	Cena ks	bez DPH	DPH	DPH%	Cena	Záruka
SPTms0146	Gymnastický míč LifeFit Anti-Burst 65 cm, zelený	1	139,67	139,67	29,33	21	169,00	24 AL
SPT5458	Švihadlo Lifefit Counter Rope	1	106,61	106,61	22,39	21	129,00	24 AL
SL190q	Nehmotný produkt Doručení na prodejnu - Brno - střed	1	37,19	37,19	7,81	21	45,00	24 AL
MAG02340P003	Nehmotný produkt + ZDARMA Digitální předplatné Svět běhu - Půlroční předplatné - promo	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	24 AL
MAG02340P003	Nehmotný produkt + ZDARMA Digitální předplatné Svět běhu - Půlroční předplatné - promo	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	24 AL

Celkem: 343,00 Kč

Vyčíslení DPH v Kč:

Sazba	Základ	DPH
21%	283,47	59,53
0%	0,00	0,00

Zaokrouhlení: 0,00 Kč
Celkem: 343,00 Kč

Nehradíte, zapláceno kartou.

Doporučujeme zboží přikontrolovat ihned po převzetí, pozdější připomínky ke stavu předávaného zboží mohou být zamítnuty. Kupující nabude vlastnického práva ke zboží až po úplném zaplacení kupní ceny. V ceně zboží je zahrnut recyklační poplatek a autorské odměny v zákonné výši. Více informací o podmínkách záruky naleznete ve Všeobecných obchodních podmínkách a Reklamačním řádu na www.alza.cz.

POZOR! NOVĚ OTEVŘENO NA VŠECH POBOČKÁCH V SOBOTU I V NEDĚLI!

*** Hradící doklad ***

22.11.2018 12:31 Prodej: 343 Kč
***** 1712 VISA
Autoriz. kód: Terminál: XCB15
Platnost: ***

HRAZENÍ Z DOTACE STP OZ JMK 2019
VE VÍŠI 343,- Kč A NA ZÁKLADĚ SLOUVÍ
OZ 1213/19/02

0100675493 22 426 497 1

ZON 100+101+510*
520+530*

PLATÍ OD 04-04-19

PLATÍ DO 03-05-19

DATUM NAROZENÍ 23-02-1985

Druh Základní/Měsíční

Cena 1 370 Kč včetně 10% DPH

03-04-2019 12:32 00112 00352 00003

INTEGROVANÝ DOPRAVNÍ SYSTÉM JIHOOMORAVSKÉHO KRAJE

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s.
Příkazy 151, 602 00 Brno, IČ: 25508861, DIČ: CZ25508861

Jihoomoravský kraj

B R N O

10 367 648

ČD České dráhy OH930 0773
1154 *0155-210 OH0773 UPOKO21546
30.04.19 06:25 Brno hl.n.
IDS JMK Osob: 1 Trida: 2
Měsíční
100+101+510+
520+530*
Datum narození:
23.2.1985
Platí od: do:
06.05.19 05.06.19

Sazba DPH 10%
ZDD: 62010/876233
Cena: Kč 1370,-
Kartou

0100190004 22 426 497 1

ZON 100+101+510*
520+530*

PLATÍ OD 03-01-19

PLATÍ DO 02-02-19

DATUM NAROZENÍ 23-02-1985

Druh Základní/Měsíční

Cena 1 370 Kč včetně 15% DPH

02-01-2019 12:34 00264 00352 00003

INTEGROVANÝ DOPRAVNÍ SYSTÉM JIHOOMORAVSKÉHO KRAJE

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s.
Příkazy 151, 602 00 Brno, IČ: 25508861, DIČ: CZ25508861

Jihoomoravský kraj

B R N O

10 216 000

0100361991 22 426 497 1

ZON 100+101+510*
520+530*

PLATÍ OD 04-03-19

PLATÍ DO 03-04-19

DATUM NAROZENÍ 23-02-1985

Druh Základní/Měsíční

Cena 1 370 Kč včetně 10% DPH

01-03-2019 11:32 00264 00352 00003

INTEGROVANÝ DOPRAVNÍ SYSTÉM JIHOOMORAVSKÉHO KRAJE

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s.
Příkazy 151, 602 00 Brno, IČ: 25508861, DIČ: CZ25508861

Jihoomoravský kraj

B R N O

10 296 199

$$4 \times 1.370 = 5.480,-$$

HRAZENO 2 DOTACE STP 03 JMK 2019 VE VÍŠI 5.480,- Kč

A NA ZÁKLADĚ SMLUVY Č. JMK.051213/19/07.

8 HRAZENÍ Z DOTACE STP 02 JHK 2019 VE VÝŠI 14.208,- Kč
A NA ZÁKLADĚ SMLOUVY Č. JHK 051213/19/02.

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Anna Dvořáková

datum narození: 12.03.1958

trvale bytem: Kottlářská 30, 602 00 Brno

bankovní spojení č.ú.: 123456789/0300. vedený u České spořitelny, a.s.

tel: 777 123 456, email: advorakova@seznam.cz

(jako „pronajímatel“)

a

Josef Novák

datum narození: 01.01.1997

trvale bytem: Příční 1, 602 00 Brno

bankovní spojení č.ú.: 987654321/0300 vedený u České spořitelny, a.s.

tel: 602 789 211 email: jnovak@gmail.com

(jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bytu:

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je jednotka č. 12 – byt, ve vlastnictví pronajímatele, o velikosti (2+1) nacházející se ve 2. nadzemní podlaží budovy č.p. 35., která je součástí pozemku parc.č. 5184/3 zapsaná na LV č. 741, v katastrálním území Brno-město, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Brno-město kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „Byt“).

2. Vybavení a zařízení Bytu tvoří:

a) plně vybavená kuchyně (kuchyňská linka: trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kombinovaná lednice, skříňky v rámci kuchyňské linky vč. pracovní desky, jídelní stůl, 4 židle)

b) plně vybavená koupelna (bojler pro ohřev vody, pračka, sušička)

c) kotel pro teplovodní rozvod tepla

d) jeden obývací pokoj pohovkou, konferenčním stolem, vestavěnou skříní, celoplošným kobercem

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Byt s veškerým jeho příslušenstvím, vybavením a zařízením k užívání nájemci, a to za účelem zajištění bytových potřeb nájemce, popř. členů jeho domácnosti, a nájemce se zavazuje platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním Bytu a užívat tento byt v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.

Doba nájmu

Nájem Bytu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.07.2019 do 31.12.2019.

III.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním bytu a způsob platby

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši **3.000,- Kč** měsíčně (slovy třitisícekorun korun českých) (dále jen „**nájemné**“).
2. Úhrady za elektrickou energii a dodávky plynu a další služby spojené s užíváním Bytu, které se dle této smlouvy zavazuje zajistit ve prospěch nájemce pronajímatel (dále jen „**úhrada za služby**“) hradí nájemce po celou dobu trvání nájmu, a to formou záloh ve výši 1.000,- Kč měsíčně.
3. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné vždy k 10. dni v měsíci, za nějž úhrada náleží, to vše na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy jsou členy domácnosti nájemce: Josef Novák.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po dobu trvání nájmu oprávněn přijímat nové členy domácnosti, pokud se nejedná o osoby blízké ve smyslu občanského zákoníku, pouze s písemným souhlasem pronajímatele. V případě, že došlo ke změně počtu členů nájemcovy domácnosti oproti stavu, který je uveden výše v odst. 4, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců ode dne, kdy tato změna nastala. V případě, že nájemce povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy nesplní, bude se jednat o závažné porušení povinností nájemce, které zakládá pronajímateli právo k výpovědi nájemní smlouvy dle ust. § 2288 občanského zákoníku.

IV.

Jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na zaplacení nájemného a splnění jiných povinností vyplývajících ze sjednaného nájmu složit pronajímateli peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Pokud kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu nájemce neuhradí v plné výši a včas nájemné, či úhradu za služby, k níž je povinen, bude tato jistota pronajímatelem použita na uhrazení případných nedoplateků. Pokud jistota nebo její část bude takto pronajímatelem prokazatelně použita, je nájemce povinen doplatit část použité jistoty tak, aby jistota byla opět ve sjednané plné výši, a to do 5 dnů ode dne, kdy byl pronajímatelem vyrozuměn o použití této jistoty nebo její části. Prodlení s doplněním jistoty do plné výše delší než 7 dní se považuje za hrubé porušení povinností, které zakládá pronajímateli právo k výpovědi nájemní smlouvy dle ust. § 2288 občanského zákoníku.
3. V případě, že nájemce po uplynutí doby nájmu nevrátí byt a vybavení pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, bude jistota použita na náhradu bezdůvodného obohacení a škody, která takto pronajímateli vznikne, zejména na uvedení bytu do původního stavu. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu nákladů spojených s uvedením bytu a vybavení do původního stavu, pokud kauce nepostačila na jejich pokrytí. Tyto další náklady je nájemce povinen uhradit do 5 dnů ode dne jejich vyúčtování.
4. V případě skončení nájmu je pronajímatel povinen složenou jistotu nájemci nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu vyúčtovat a vrátit mu částku odpovídající rozdílu mezi složenou

jistotou a případným dluhem nájemce evidovaným ke dni zániku nájmu. Pokud nájemci žádný dluh vůči pronajímateli nevznikl, je pronajímatel povinen vrátit nájemci jistotu v plné výši.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má zejména:

- a) právo na placení sjednaného nájemného a úhradu za služby ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy.
- b) právo vstupu do Bytu za účelem ověření, zda je Byt užíván řádným způsobem, a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na Bytě. Je však povinen dohodnout datum vstupu do bytu předem.
- c) povinnost předat Byt ve stavu způsobilém k jeho užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Bytu po dobu nájmu.
- d) povinnost odstranit bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášeny, a které brání řádnému užívání Bytu. Toto ustanovení se nepoužije v případě běžné údržby, drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se v Bytě nacházejí.

2. Nájemce zejména:

- a) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy Byt užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k bydlení, Byt řádným způsobem udržovat a provádět jeho běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, platit sjednané nájemné a úhradu za služby řádně a včas dle ustanovení této smlouvy.
- b) nesmí provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Bytu, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- c) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v Bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které odůvodněně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které se dotkly možnosti řádného užívání bytu z jeho strany, má právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly.
- d) je povinen ke dni skončení nájmu předat Byt pronajímateli vyklizený a uklizený a ve stavu, v jakém Byt převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Škody způsobené nájemcem, nebo těmi, kdo s ním bydlí v Bytě, budou pronajímateli uhrazeny nebo odstraněny na náklady nájemce.
- e) po skončení nájemního vztahu nemá nájemce ani osoby sdílející s ním společnou domácnost právo na náhradní Byt, ubytování nebo přístřeší.
- f) je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení termínu prohlídku Bytu za účelem ověření, zda je Byt užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na Bytě.
- g) je povinen se zvláštní pečlivostí chránit zařízení a vybavení Bytu

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán, písemnou dohodou stran, popřípadě smrtí nájemce v souladu s ustanovením § 2279 an. Občanského zákoníku.

2. Nájem končí také písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena.

3. Nájemce je povinen v den skončení nájmu Byt vyklidit a odevzdat ho pronajímateli uklizený a zároveň s příslušenstvím a vybavením, které od Pronajímatele převzal.

4. Nájemce je povinen ohlásit své případné bydliště z Bytu do doby skončení nájmu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma stranami.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Součástí této smlouvy je předávací protokol Bytu.

4. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků uzavřených oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 20.06.2019

Pronajímatel 

Nájemce 