

VZOR:

**SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Smlouva č. JMK.....

Smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

zastoupený:	Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
sídlo:	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
kontaktní osoby:	Ing. Bc. Pavel Fišer, Ph.D., vedoucí oddělení strategického rozvoje odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje Ing. Martina Páčová, oddělení strategického rozvoje odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje
tel.:	+420 541 651 348; +420 541 651 428
e-mail:	fiser.pavel@jmk.cz; pacova.martina@jmk.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
č. ú.:	35-1416620267/0100 (slouží i pro vratky dotace)
je plátce DPH	

(dále také „poskytovatel“)

a

2. Příjemce

zastoupený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
kontaktní osoba/y:
tel.:
e-mail:
bankovní spojení:
č. ú.:
je/není plátce DPH

(dále také „příjemce“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Článek I. Účel dotace

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové **investiční / neinvestiční** finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na realizaci **projektu / akce** (dále jen „**projekt / akce**“), který/á je podrobně specifikován/a v žádosti vč. příloh evidované pod č. j. (dále jen „žádost“), dotační titul ... (**DT1 – Objekty pro bydlení, DT2 – Objekty kombinované pro bydlení a podnikání**).
2. Dotace je poskytována na základě dotačního programu „**Podpora bydlení a podnikání na vybraných rozvojově znevýhodněných územích Jihomoravského kraje 2026–2027**“ schváleného Radou Jihomoravského kraje na 40. schůzi dne 8. 1. 2026 usnesením č. 2749/26/R40 (dále jen „dotační program“).
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem investice rozumí výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (mimo drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek) u příjemců, kteří vedou účetnictví v rozsahu podle § 9 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů („podvojný účetnictví“). Pro ostatní příjemce platí, že pod pojmem investice se rozumí výdaje na pořízení majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok nebo na technické zhodnocení, s oceněním jedné věci (souboru) se samostatným technicko-ekonomickým určením v hodnotě vyšší než 40 000 Kč v případě hmotného majetku, a v hodnotě vyšší než 60 000 Kč v případě nehmotného majetku. Pro účely této smlouvy se pod pojmem čerpání dotace rozumí i použití dotace, tj. i stav, kdy je **projekt / akce** či **jeho / její** část realizován/a v době před vyplacením dotace.
4. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude **projekt / akci** realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, veřejným zájmem, podmínkami této smlouvy a dotačním programem, který je zveřejněn na <https://dotace.kr-jihomoravsky.cz/>, a to nejpozději **do 31. 12. 2027**. V případě, že k realizaci **projektu / akce** došlo před uzavřením smlouvy, prohlašuje příjemce, že toto ustanovení smlouvy bylo naplněno.
5. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
7. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu, strukturálních fondů Evropské unie nebo fondů EHP a Norska, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují. Dotace není slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu Jihomoravského kraje na **projekt / akci**.
8. **VAR. I:**
Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotací neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).

VAR. II:

Dotace je poskytována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské

unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku EU pod L, 2023/2831 dne 15. 12. 2023.

9. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši: **Kč** (slovy: korun českých) na realizaci **projektu / akce** uvedené/ho v čl. I. této smlouvy.
2. Poskytovaná dotace představuje v souladu s dotačním programem v **DT1 a v DT2 maximálně 60 % (slovy: šedesát procent) /// a zároveň v DT1 maximálně 1 000 000 Kč na projekt / akci (slovy: jeden milion korun českých) / v DT2 maximálně 1 250 000 Kč na projekt / akci (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) celkových uznatelných výdajů projektu / akce. Dotace představuje v DT1 a v DT2 maximálně 50 % (slovy: padesát procent) ze zbytkové části celkových uznatelných výdajů projektu / akce; zbytkovou částí celkových uznatelných výdajů akce se rozumí celkové uznatelné výdaje projektu / akce po odečtení uznatelných výdajů projektu / akce hrazených z dalších (cizích) zdrojů.**

Článek III. Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poukázána **jednorázově** bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději **do 60 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání.

Článek IV. Podmínky čerpání dotace

1. Příjemce je oprávněn **čerpat dotaci k realizaci projektu / akce a realizovat projekt / akci nejpozději do 31. 12. 2027**. Čerpáním dotace se rozumí převod finančních prostředků dotace v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné právnické či fyzické osoby.
2. Příjemce je povinen použít dotaci výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, hospodárně a efektivně, a to pouze k úhradě uznatelných výdajů. Výdaje **projektu / akce**, včetně výdajů hrazených z prostředků příjemce, musí být nezbytné pro realizaci **projektu / akce** podle čl. I. odst. 1 této smlouvy, hospodárné, účelné a efektivní. Pro účely této smlouvy se ke zjištění obsahu pojmů hospodárnost, účelnost a efektivnost použijí jejich definice uvedené v § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce je povinen řídit se rozpočtem **projektu / akce**, který přiložil k žádosti (dále jen „položkový rozpočet“).
4. Příjemce je oprávněn provádět změny **projektu / akce** na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.

5. V případě, že je výše poskytnuté dotace nižší než výše dotace požadovaná v žádosti, se položkový rozpočet, který je přílohou žádosti, snižuje tak, že celkové výdaje rozpočtu jsou sníženy v poměru výše poskytnuté dotace k požadované výši dotace. Poměr spolufinancování podle čl. II. odst. 2 této smlouvy zůstává zachován.
6. Příjemce je oprávněn se odchýlit od výše jednotlivých položek stanovených v položkovém rozpočtu, přičemž realizovaná celková výše výdajů **projektu / akce** se nesmí snížit o více než 50 % položkovým rozpočtem stanovených předpokládaných výdajů **projektu / akce**. Poměr spolufinancování podle čl. II. odst. 2 této smlouvy zůstává zachován.
7. Dotace je poskytována na **uznatelné výdaje projektu / akce**, kterými se rozumí:

VAR. 1:

- **u dotačního titulu 1 výdaje na:**

- a) pozemní a stavební práce přímo související s výstavbou předmětné technické infrastruktury (tj. na výstavbu vodovodu, splaškovou a dešťovou kanalizaci, přívod elektrické energie, internet, rozhlas, plynofikaci, veřejné osvětlení apod.),
- b) výstavbu přípojek k bytovým domům,
- c) vybudování příjezdové místní komunikace včetně sjezdů ke stavebním pozemkům do vzdálenosti 2 m od příjezdové komunikace,
- d) demolici objektů za účelem následné výstavby bytových a rodinných domů, včetně odvozu a zpracování odpadu,
- e) nákup nemovitostí (objektů i pozemků) za účelem využití pro bydlení,
- f) rekonstrukci a opravy nemovitostí za účelem využití pro bytové účely,
- g) projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení nebo provedení stavby pro technickou infrastrukturu a objekty bydlení,
- h) geodetické práce,
- i) zaměření skutečného provedení stavby,
- j) BOZP, stavební a autorský dozor,
- k) přeložky a stavební úpravy vyvolané budováním technické infrastruktury pro objekty pro bydlení.

VAR. 2:

- **u dotačního titulu 2 výdaje na:**

- a) pozemní a stavební práce přímo související s výstavbou předmětné technické infrastruktury (tj. na výstavbu vodovodu, splaškovou a dešťovou kanalizaci, přívod elektrické energie, internet, rozhlas, plynofikaci, veřejné osvětlení apod.),
- b) vybudování příjezdové místní komunikace včetně sjezdů ke stavebním pozemkům do vzdálenosti 2 m od příjezdové komunikace,
- c) demolici objektů za účelem následné výstavby kombinovaných objektů pro bydlení a podnikání, včetně odvozu a zpracování odpadu,
- d) nákup nemovitostí (objektů i pozemků) za účelem využití pro kombinaci bydlení a podnikání,
- e) rekonstrukci a opravy nemovitostí za účelem využití pro kombinaci bydlení a podnikání,
- f) projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení nebo provedení stavby pro technickou infrastrukturu a kombinované objekty pro bydlení a podnikání,
- g) geodetické práce,
- h) zaměření skutečného provedení stavby,
- i) BOZP, stavební a autorský dozor,
- j) přeložky a stavební úpravy vyvolané budováním technické infrastruktury pro kombinované objekty pro bydlení a podnikání.

8. Uznatelnými výdaji **projektu / akce nejsou** zejména (tj. na tyto výdaje nelze dotaci použít):

VAR. 1:

- **u dotačního titulu 1 výdaje:**

- a) související s vypracováním žádosti o poskytnutí dotace,
- b) související se zpracováním veřejných zakázek,
- c) na výstavbu přípojek k rodinným domům,
- d) na vybavení nemovitostí,
- e) na údržbu,
- f) vedlejší rozpočtové náklady, např. ztížené stavební podmínky, provoz investora,
- g) studie proveditelnosti,
- h) na vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF), úplaty za služebnosti,
- i) na pojistné, pokuty, správní a místní poplatky, penále, náhrady škod, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení, poplatky z prodlení, poštovné, poplatky za občerstvení,
- j) cestovní náhrady a osobní výdaje,
- k) DPH (pokud je příjemce plátcem DPH a uplatňuje její odpočet),
- l) na dočasný pronájem,
- m) další neuvedené výdaje, které přímo nesouvisejí s realizací předmětné/**ho projektu / akce**.

VAR. 2:

- **u dotačního titulu 2 výdaje:**

- a) související s vypracováním žádosti o poskytnutí dotace,
- b) související se zpracováním veřejných zakázek,
- c) na výstavbu přípojek ke kombinovaným objektům pro bydlení a podnikání,
- d) na vybavení nemovitostí,
- e) na údržbu,
- f) vedlejší rozpočtové náklady, např. ztížené stavební podmínky, provoz investora,
- g) studie proveditelnosti,
- h) na vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF), úplaty za služebnosti,
- i) na pojistné, pokuty, správní a místní poplatky, penále, náhrady škod, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení, poplatky z prodlení, poštovné, poplatky za občerstvení,
- j) cestovní náhrady a osobní výdaje,
- k) DPH (pokud je příjemce plátcem DPH a uplatňuje její odpočet),
- l) na dočasný pronájem,
- m) další neuvedené výdaje, které přímo nesouvisejí s realizací předmětné/**ho projektu / akce**.

9. Výdaje **projektu / akce** musí vzniknout v době **od 1. 1. 2026** do dne uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
10. Výdaj k úhradě zálohové faktury lze zahrnout mezi výdaje **projektu / akce** uvedené ve finančním vypořádání dotace, pokud k vyúčtování této zálohy dojde nejpozději v den uvedený v čl. V. odst. 4 této smlouvy. Povinnost předložit závěrečnou zprávu vč. finančního vypořádání dotace ve stanoveném termínu a časovém rozmezí pro realizaci výdajů **projektu / akce** tím nejsou dotčeny. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách), bude za výdaj **projektu / akce** považována částka maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře.

11. Za nezbytný výdaj **projektu / akce** ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy:
- a) lze považovat DPH vztahující se ke konkrétním výdajům **projektu / akce**, u které příjemce nemá nárok na odpočet,
 - b) nelze považovat DPH vztahující se ke konkrétním výdajům **projektu / akce**, u které příjemce má nebo mu vznikne do data uvedeného v čl. V. odst. 4 této smlouvy nárok na odpočet,
 - c) nelze považovat DPH vztahující se ke konkrétním výdajům **projektu / akce**, u které příjemci vznikne po datu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy nárok na odpočet z důvodu registrace k plátcovství DPH.
12. Za nezbytný výdaj **projektu / akce** ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy nelze považovat výdaj na úhradu dodávek, služeb nebo stavebních prací poskytnutých dodavatelem, který je:
- a) fyzickou osobou, která
 - i) je členem příjemce,
 - ii) je členem statutárního, řídícího, dozorčího nebo kontrolního orgánu příjemce,
 - iii) má uzavřen pracovněprávní nebo obdobný vztah s příjemcem nebo
 - iv) ovládá příjemce,
 - b) právnickou osobou,
 - i) v níž je příjemce,
 - ii) v níž je příjemce členem statutárního, řídícího, dozorčího nebo kontrolního orgánu,
 - iii) která je členem statutárního, řídícího, dozorčího nebo kontrolního orgánu příjemce,
 - iv) která má uzavřen pracovněprávní nebo obdobný vztah s osobou dle písm. a),
 - v) která je ovládaná příjemcem,
 - vi) která ovládá příjemce nebo
 - vii) která je ovládána osobou podle bodu vi),
 - c) jiným příjemcem finanční podpory z rozpočtu poskytovatele, který použije finanční podporu na úhradu výdajů souvisejících s poskytnutím dodávek, služeb nebo stavebních prací, jež jsou realizovány v rámci **projektu / akce**.
13. Nejpozději k termínu určeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy nebo nejpozději k poslednímu dni lhůty určené v čl. V. odst. 5 této smlouvy pro předložení závěrečné zprávy vč. finančního vypořádání dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem přímo na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nepoužitou část dotace nebo část prostředků dotace, které přesáhnou poměrnou výši financování stanovenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a informovat poskytovatele o zaslané vratce.
14. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

Článek V. Informační povinnost příjemce

1. Příjemce je povinen průběžně **informovat poskytovatele o všech změnách**, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy k nim došlo, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce, změnu vlastnického vztahu příjemce k věci, na niž se dotace poskytuje apod.

2. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení podpory de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
3. Příjemce je povinen, pokud ho poskytovatel požádá, podat informace o výši čerpání dotace k 31. prosinci příslušného kalendářního roku.
4. Příjemce je povinen **předložit** poskytovateli **nejpozději do 31. 1. 2028 finanční vypořádání dotace** jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu **musí být závěrečná zpráva vč. finančního vypořádání dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení**. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
5. V případě, že příjemci vznikne po datu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy nárok na odpočet z důvodu registrace k plátcovství DPH, je příjemce povinen do 30 dnů od data registrace k DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu s novým finančním vypořádáním dotace a uvést výši výdajů **projektu / akce** hrazenou z dotace bez DPH, na kterou příjemci vznikl nárok na odpočet z důvodu registrace k DPH.
6. Součástí finančního vypořádání dotace je prokázání spolufinancování, příp. i příjmů, vztahujících se k **projektu / akci** ze strany příjemce. Příjemce je povinen prokázat v rámci finančního vypořádání dotace veškeré výdaje **projektu / akce**, a to i v případě, že nebyly hrazeny z dotace nebo byly hrazeny z dotace jen částečně (tj. výdaje byly hrazeny z vlastních nebo jiných zdrojů příjemce). Příjemce doloží finanční vypořádání dotace soupisem všech prvotních dokladů prokazujících vznik výdajů **projektu / akce** na formuláři Finanční vypořádání dotace, jehož vzor tvoří přílohu této smlouvy. Příjemce doloží finanční vypořádání dotace také kopiemi všech prvotních dokladů prokazujících čerpání dotace i použití vlastních finančních zdrojů (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů apod.).
7. **Závěrečná zpráva** musí kromě finančního vypořádání dotace obsahovat také:
 - a) stručný popis realizovaného **projektu / akce** s celkovým vyhodnocením splnění účelu,
 - b) výpis z účetnictví, příjemce, který vede podvojný účetnictví, předloží výpis obrátů účtů za použití výběru podle zvoleného oddělovacího kritéria (středisko, zakázka, analytický účet), tedy účetních zápisů, kterými byly zachyceny účetní případy související s čerpáním a případně i přijetím dotace a s realizací **projektu / akce**,
 - c) doložení propagace **projektu / akce** v souladu s Pravidly pro publicitu a Manuálem jednotného vizuálního stylu Jihomoravského kraje dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy,
 - d) další přílohy (fotodokumentace apod.).
8. Příjemce je povinen **minimálně po dobu 5 let po ukončení projektu / akce každoročně informovat poskytovatele prostřednictvím zprávy o udržitelnosti**, že výsledek poskytnutí dotace je zachován a slouží ke svému účelu na podporu **bydlení u DT1 a kombinace bydlení a podnikání u DT2**. Ve zprávách o udržitelnosti příjemce dále popisuje a dokládá splnění povinné publicity **projektu / akce**, uvedené v čl. VI. odst. V. Příjemce je povinen 1. zprávu o udržitelnosti **předložit** poskytovateli **nejpozději do 1 kalendářního měsíce po roce ode dne po dni podání závěrečného vyúčtování dotace**. V tomto termínu **musí být zpráva o udržitelnosti doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení**. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Následné zprávy za 2.–5. rok udržitelnosti dokládá ve stejném režimu.

Článek VI. Další povinnosti příjemce

1. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
2. Příjemce, který je účetní jednotkou podle zákona o účetnictví, zajistí řádné a oddělené sledování čerpání dotace v účetnictví (např. formou analytického členění, členění podle středisek, zakázek apod. v případě podvojného účetnictví; označením příslušného výdaje kódem nebo barevným zvýrazněním v případě jednoduchého účetnictví).
3. Příjemce, který není účetní jednotkou podle zákona o účetnictví, vede evidenci výdajů **projektu / akce** tak, aby doklady splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f), aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost, a aby doklady, které prokazují čerpání dotace, byly označeny uvedením čísla smlouvy a částky hrazené z dotace, ke které se daný doklad vztahuje.
4. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od data stanoveného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy archivovat následující podkladové materiály:
 - a) žádost včetně povinných příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů, prokazující vznik výdajů **projektu / akce**,
 - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - e) závěrečnou zprávu vč. finančního vypořádání dotace,
 - f) zprávy o udržitelnosti.
5. Příjemce je povinen uskutečňovat **propagaci projektu / akce** v souladu s Pravidly pro publicitu a Manuálem jednotného vizuálního stylu JMK zveřejněnými na internetových stránkách poskytovatele. Příjemce se zavazuje, že při propagaci **projektu / akce** bude uvádět Jihomoravský kraj jako poskytovatele finančních prostředků. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel příjemci souhlas s použitím loga, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti **projektu / akce**. Je-li smlouva o poskytnutí dotace uzavřena po realizaci **projektu / akce**, příjemce dotace přiměřeným způsobem zveřejní finanční podporu **projektu / akce** Jihomoravským krajem.
6. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci **projektu / akce**, tak po jeho ukončení, bude **dbát dobrého jména poskytovatele a projekt / akci** realizovat v souladu s právními předpisy, veřejným zájmem a dotačním programem. V případě, že k realizaci **projektu / akce** došlo před uzavřením smlouvy, prohlašuje příjemce, že toto ustanovení bylo při realizaci **projektu / akce** naplněno.
7. V případě poskytnutí **dotace na pořízení nebo zhodnocení majetku** je příjemce povinen realizovat **minimálně po dobu 5 let od ukončení projektu** činnost, pro kterou je majetek z dotace pořízován (zhodnocován) a majetek pořízený alespoň částečně z prostředků dotace po tuto dobu nezcizit, držet a užívat.

Článek VII. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace **projektu / akce**, a to ještě po dobu **deseti let** od data stanoveného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména dodavatelé zboží a služeb, příp. stavebních prací pro příjemce) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit svoje účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
5. **Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce**, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vypořádání dotace písemně potvrdí.

Článek VIII. Důsledky porušení povinností příjemce

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je ten, kdo rozpočtovou kázeň porušil, povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nedodržení povinností vyplývajících z čl. V. odst. 1, 3, 4, 5 a 8 a čl. VI. odst. 5 této smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinností ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:
 - a) Předložení informace o stavu čerpání dotace podle čl. V. odst. 3, závěrečné zprávy vč. finančního vypořádání dotace podle čl. V. odst. 4, zprávy o udržitelnosti podle čl. V. odst. 8 nebo čl. V. odst. 5 po stanovené lhůtě, příp. stanoveném termínu:

do 5 kalendářních dnů:	1 % poskytnuté dotace
od 6 do 30 kalendářních dnů:	2 % poskytnuté dotace
 - b) Porušení povinností stanovené v čl. V. odst. 1: 2 % poskytnuté dotace
 - c) Porušení povinností stanovené v čl. VI. odst. 5: 5 % poskytnuté dotace
3. Poskytovatel je oprávněn při zjištění porušení podmínek této smlouvy příjemcem pozastavit uvolňování finančních prostředků. O pozastavení poskytování finančních prostředků poskytovatel písemně informuje příjemce ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o porušení podmínek této smlouvy příjemcem dozví.

Článek IX. Ukončení smlouvy

1. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědi.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. den od jejího odeslání. Výpověď nelze podat, jestliže již byla dotace v celé výši vyplacena.
3. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví uvolňování finančních prostředků.
4. V případě ukončení závazku dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni zániku závazku.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou k jednáním podle této smlouvy za poskytovatele oprávněny kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení závazku z této smlouvy.
2. **Tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku svého uzavření / uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Okamžik uzavření smlouvy stanoví právní předpis.**
3. ***Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv / na úřední desce umožňující dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá poskytovatel.***
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné ujednání o obchodním tajemství ve vztahu k nim či třetím osobám, na které se vztahuje právo na ochranu před zveřejněním.
5. Jakékoli změny této smlouvy, **vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy**, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu nebo potvrzením banky o existenci účtu, na který má být dotace poukázána, která bude obsahovat číslo nového účtu. Změny smlouvy v jiné než písemné formě a bez předchozího schválení **Rady/Zastupitelstva** Jihomoravského kraje jsou vyloučeny.
6. Příjemce prohlašuje, že se s dotačním programem, který je k dispozici na internetových stránkách poskytovatele (<https://dotace.kr-jihomoravsky.cz/>) seznámil. V případě rozporného ustanovení textu dotačního programu a smlouvy se použije ustanovení smlouvy.

7. Příjemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že:
- a) má vypořádány veškeré závazky (dluhy) vůči Jihomoravskému kraji vzniklé ze samostatné i přenesené působnosti kraje, které nabyly právní moci a jsou splatné (tj. zejména provedl včasnou úhradu všech splatných odvodů a penále za porušení rozpočtové kázně);
 - b) nemá neuhrazené závazky po lhůtě splatnosti vůči orgánům veřejné správy České republiky, Evropské unie nebo některého z jejích členských států, dále zdravotním pojišťovnám a orgánům, poskytujícím finanční prostředky na projekty spolufinancované z rozpočtu EU;
 - c) nenachází se podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v úpadku a nedošlo v jeho případě k podání insolvenčního návrhu ani tento návrh sám nepodal a nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a to i za období tří let před podáním žádosti;
 - d) nenachází se v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění), ani není v procesu přeměny (např. fúze společnosti, rozdělení společnosti);
 - e) nebyl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti týkající se jeho předmětu podnikání a/nebo související s **projektem / akcí**, na **který/ou** má být poskytována dotace;
 - f) vůči němu (příp. vůči jeho majetku) není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí ani navrhována či prováděna exekuce;
 - g) nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy druhé a deváté části druhé zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů, či podle hlav páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, a to žádná osoba dle ustanovení § 8 odst. 1 tohoto zákona; prohlášení podle tohoto ustanovení se týká také všech osob, které obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely podání žádosti a uzavření a realizace (této) smlouvy o poskytnutí dotace.
8. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1: Finanční vypořádání dotace – vzor
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce. V případě, že je tato smlouva uzavřena elektronickými prostředky, obdrží každá smluvní strana jeden identický elektronický soubor.
11. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, příp. DIČ, a číslo účtu.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace a schválení smlouvy rozhodla/o Rada/Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s § ... zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své/m schůzi/zasedání, konané/m dne, usnesením č.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí dotace a schválení smlouvy rozhodl/a/o v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starosta obce (obec nemá zřízenou radu obce a pravomoc rady vykonává starosta obce)/Rada/Zastupitelstvo obce na své/m schůzi/zasedání dne, usnesením

V Brně dne

V dne

.....

Jihomoravský kraj
(poskytovatel)

.....

(příjemce)

Finanční vypořádání dotace – VZOR

(formulář má informativní charakter – ve smlouvě nevyplňovat)

Název příjemce			
IČO			
Nárok na odpočet DPH na vstupu*	ANO – NE	ve výši	%
Název dotačního programu	Podpora bydlení a podnikání na vybraných rozvojově znevýhodněných územích Jihomoravského kraje 2026–2027		
	dotační titul:	č. smlouvy:	
Název projektu / akce			
Celkové výdaje projektu / akce (v Kč)	<i>z toho investiční výdaje:</i>	<i>z toho neinvestiční výdaje:</i>	
Výše dotace z rozpočtu JMK (v Kč)	<i>z toho investiční část dotace:</i>	<i>z toho neinvestiční část dotace:</i>	
Z dotace vráceno (v Kč)			
Prostředky vráceny na účet JMK dne			
Osoba odpovědná za vypořádání projektu / akce (jméno, příjmení, titul, funkce, telefon / e-mail)			

Soupis dokladů vztahujících se k realizaci projektu / akce

číslo účetního dokladu v účetní evidenci	číslo prvotního dokladu	název prvotního dokladu	datum vystavení prvotního dokladu	datum úhrady	účel výdaje	částka v Kč (vč. DPH)*	z toho částka v Kč hrazená z dotace JMK
Celkem:							

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace.

Čestně prohlašuji, že jsem dodržel/a ustanovení čl. IV. odst. 12 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

V dne

Název a podpis příjemce, resp. osoby oprávněné jednat za příjemce (příp. též otisk razítka):

.....

* Příjemce, který má nárok na odpočet DPH na vstupu, uvede poměrný koeficient dle § 75 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo vypořádací koeficient dle § 76 téhož zákona, nebo jejich násobek (používá-li oba).